



# Wohnüberbauung Brüggläcker Schwamendingen

## Referenzobjekt

Altlasten-Gesamtleistung, Baugrube, Rückbau



## Projektdaten

<b>Bauherr</b>	BAHOGE Wohnbaugenossenschaft Werdstrasse 36 8004 Zürich
<b>Projektleitung</b>	BS+EMI Architektenpartner AG Badenerstrasse 156 8004 Zürich
<b>Referenzauskunft</b>	Frau Julia Lang, Projektleitung, Tel. 043 500 54 40
<b>Arbeiten</b>	Gebäuderückbau, Altlastensanierung, Baugrubenaushub, Spezialtiefbau
<b>Bausumme</b>	CHF 2.10 Mio.
<b>Bauzeit</b>	Oktober 2011 bis Juni 2012 (Et. 1) April 2013 bis Januar 2014 (Et. 2)





## Projektbeschreibung

<b>Technische Daten</b>	Rückgebautes Gebäudevolumen	1 EFH / 7 MFH
	Entsorgung kontaminiertes Material	2'500 t
	Baugrubenaushub	17'000 m <sup>3</sup>
	Magerbetonsohle	4'200 m <sup>2</sup>
	Schüttungen / Auf- und Hinterfüllungen	6'000 m <sup>3</sup>

<b>Auftrag / Vorgehen</b>	<p>Die im Jahr 1947 erstellten Liegenschaften wurden zwar in den letzten Jahren immer wieder renoviert, mussten aber trotzdem 2011 bis 2014 einem Ersatzneubau weichen. Der Bauauftrag wurde in zwei Bauetappen aufgeteilt. Die Arbeiten waren jedoch bei beiden Etappen fast identisch. Zuerst erfolgte die komplette Rodung der Parzelle. Danach konnte der kontaminierte Oberboden abgetragen und seitlich deponiert oder direkt abgeführt werden. Dann erfolgte das Entkernen und das Rückbauen der Gebäude. Ein grosser Teil der anfallenden Rückbaumaterialien wie z.Bsp. Betonaufbruch und Mischabbruch konnte in unserem Baurecyclingwerk EBIREC in Rümlang abgegeben und dort zu neuen Baustoffen wieder verarbeitet werden. Nach dem Rückbau wurde die Grundwasserabsenkung erstellt und die Baugrube konnte mittels Maschinensteuerung ausgehoben werden. Auf der Baugrubensohle wurde ein Bohrplanum für die bauseits gelieferten Mikropfähle erstellt. Nach dem Einbauen der Pfähle konnte das Bohrplanum abgezogen und die Magerbetonsohle inkl. Vertiefungen aufgetragen werden. Nachdem der Baumeister das Untergeschoss erstellt hatte, konnte die Eberhard Bau AG sämtliche Neubauten hinterfüllen.</p>
---------------------------	---