



Neuegi Gesamtleistung Winterthur

Referenzobjekt

Gesamtleistung, Baugrube, Rückbau, Altlastensanierung



Projektdaten

| | |
|-------------------------|--|
| Bauherr | SGI City Immobilien AG Giessereistrasse 18 8031 Zürich |
| Projektleitung | Ecosens AG Grindelstrasse 5 8304 Wallisellen |
| Referenzauskunft | Herr Christian Baldinger, Bauherr, Tel. 044 544 10 00 |
| Arbeiten | Schadstoffsanierung, Rückbau, Altlastensanierung, Kanalisationsbau, Schüttungen, Terrainmodellierung |
| Bausumme | CHF 2.50 Mio. |
| Bauzeit | November 2018 bis März 2020 |



Projektbeschreibung

| | | |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Technische Daten | Rückbauvolumen | 2'300 m ³ |
| | Altlastensanierung | 8'900 t |
| | Auffüllungen, Schüttungen | 22'000 m ³ |
| | Bodenstabilisierung | 2'800 m ² |
| | Einbau Foundationsschicht | 2'800 m ² |
| | Geländegestaltung | 29'800 m ² |

Auftrag / Vorgehen

Das Grundstück zwischen Sulzerallee, Technologiestrasse, SBB-Linie und Seenerstrasse weist derzeit verschiedene Nutzungen auf. Einzelne Teilflächen sind bebaut und vermietet, andere Flächen liegen brach. Der Bauherr SGI City Immobilien AG plant die Entwicklung des Grundstückes und möchte sämtliche Arbeiten die zur Löschung der Einträge aus dem KbS führen, mittels eines Totalunternehmer ausführen.

Die ARGE Eberhard Bau AG / Eberhard Recycling AG haben dank dem nötigen «Know-how» und der Pauschalisierung des Angebots den Zuschlag für diesen Auftrag erhalten.

Bevor mit den Rückbauarbeiten begonnen werden konnte, wurden die vier Gebäude einer Schadstoffsanierung unterzogen. Zeitgleich wurden die nichtbebauten Flächen gerodet und freigestellt. Um die Löschung der Einträge aus dem KbS sicherzustellen, wurden Rasterbeprobungen durchgeführt. Mit diesen konnte man sich Gewissheit über Belastungsklasse und Entsorgungswege verschaffen.

Anschließend konnte mit der Geländemodellierung begonnen werden. Bei diesen mussten teilweise Löcher bis zu einer Tiefe von 4-6m verfüllt werden. Auch in unserem Auftrag enthalten waren die Vorbereitungen der Foundationsschicht für den Verkehrswegebau, welcher durch Drittunternehmen ausgeführt wurde. Um die Tragfähigkeit der Foundationsschicht zu gewährleisten wurde der anstehende Untergrund einer Bodenstabilisierung, mit dem «Mixed-In-Place» Verfahren, unterzogen.

Dank unserem internen «Know-how» und Erfahrung, konnten wir dem Bauherren alle Leistungen aus einer Hand anbieten und unnötige Schnittstellen eliminieren.

Eberhard Bau AG

Steinackerstrasse 56, Postfach, 8302 Kloten / Telefon +41 43 211 22 10 / www.eberhard.ch / eberhard@eberhard.ch