



Rückbau am Schiffbauplatz Zürich

Referenzobjekt

Altlastensanierung-Gesamtleistung, Baugrube, Rückbau,



Projektdaten

Bauherr	Allreal Generalunternehmung AG Lindbergh-Allee 1 8152 Glattpark
Projektleitung	Allreal Generalunternehmung AG Lindbergh-Allee 1 8152 Glattpark
Referenzauskunft	Herr Daniel Kamber, Projektleiter, Tel. 044 319 14 54
Arbeiten	Rückbau, Schadstoffsanierung, Baugrubenaushub, Altlastensanierung
Bausumme	CHF 3.50 Mio.
Bauzeit	Mai bis Oktober 2015



Projektbeschreibung

Technische Daten	Mischabbruch	1'500 m ³
	Betonabbruch	6'500 m ³
	Baugrubenaushub	13'000 m ³
	Altlasten	7'000 m ³

Auftrag / Vorgehen Das ehemalige Industrieareal diente früher der Firma Escher-Wyss zur Energieproduktion und zur Forschung. Erste Gebäudeteile wurden bereits 1893 erstellt. Danach wurde ständig wieder um-/angebaut.

Um das geplante Geschäftshaus zu realisieren, mussten alle Gebäude zurückgebaut werden. Durch den geringen Abstand zu Strassen, Nachbargebäuden sowie zum Erhalt des denkmalgeschützten Kamins wurden grosse Teile des Rückbaus mit einem Trümmerschutzvorhang durchgeführt. Wegen den teils massiven Betondecken und den Gebäudehöhen über 16m musste mit einem 100 t Bagger sowie einem 50 t Bagger gearbeitet werden.

Durch die frühere industrielle Nutzung fielen umfangreiche Altlasten-Triagearbeiten beim Rückbau der Kellergeschosse sowie beim Baugrubenaushub an.

Dank einer Unternehmervariante konnte auf Baugrubenabschlüsse verzichtet werden und dadurch die Aushubarbeiten effizient abgeschlossen werden.