



Neubau Prime 2 Zürich

Referenzobjekt

Altlasten-Gesamtleistung, Rückbau, Baugrube



Projektdaten

Bauherr	Welti-Furrer Immobilien AG Pfungstweidstrasse 31 8005 Zürich
Projektleitung	Ghisleni Partner AG Lessingstrasse 3 8002 Zürich
Referenzauskunft	Herr Robin Rempfler, Projektleiter, Tel. 044 380 00 01
Arbeiten	Rückbau, Altlastensanierung, Baugrubenaushub, Kanalisation
Bausumme	CHF 5.50 Mio.
Bauzeit	März 2018 bis Juni 2019



Projektbeschreibung

Technische Daten	Umbauter Raum	50'000 m ³
	Beton- / Mischabbruch	12'200 m ³
	Schallschutzwand (20' Containern)	53 Stk.
	Spundwandfläche	800 m ²
	Anker	15 Stk.
	Rühlwand	150 m ²
	Filterbrunnen	13 Stk.
	Baugrubenaushub	20'000 m ³
	Altlasten	15'000 t

Auftrag / Vorgehen

Die Welti-Furrer Immobilien AG realisiert an der Pfingstweidstrasse in Zürich den siebenstöckigen Kubus Prime 2. Die Gesamtleistung der ARGE Prime 2 umfasst die Bereiche Rückbau, Aushub, Altlastensanierung, Baugrubenabschluss und Spezialtiefbau.

Bevor mit dem Rückbau begonnen werden konnte, mussten die Bauschadstoffe der Gebäude entfernt werden. Rund 50'000m³ umbauter Raum beträgt das Rückbauvolumen für das Bauprojekt Prime 2, dessen Rückbau sehr anspruchsvoll war. Anschliessend wurden Menge und Belastungsgrad des Aushubmaterials mit einer Rasteruntersuchung ermittelt. Insgesamt fielen rund 15'000 Tonnen mit Kohlenwasserstoffen und Bauschutt verschmutztes Aushubmaterial an, welches fachgerecht entsorgt wurde.

Die benachbarte Maaghalle, welche bekannt ist für seine Musical- und Konzertaufführungen, musste wirkungsvoll gegen Lärm geschützt werden. Dank unserer Unternehmervariante, die Lärmschutzwand aus 20' Ebi – Containern zu bauen, konnten unnötige Ausgaben des Bauherrn eingespart werden.